

ต้นร่างคู่มือการให้บริการงานบริการอาคารและพื้นที่

บทนำ

การให้บริการอาคารและพื้นที่เป็นการตรวจสอบการใช้พื้นที่ของ มจร.บางขุนเทียนให้
เป็นไปตามวัตถุประสงค์ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ รวมถึงการดูแลซ่อมแซมการ
ชำรุดต่างๆที่เกิดขึ้นภายใน มจร.บางขุนเทียน การดูแลการทำงานของผู้รับจ้างภายนอกที่เข้ามา
ทำงานใน มจร.บางขุนเทียน

การให้บริการ

การให้บริการอาคารและพื้นที่แบ่งออกเป็น

1. การตรวจสอบการใช้พื้นที่

- ภายในอาคาร

ตรวจสอบการใช้งานภายในห้อง, การวางอุปกรณ์ต่างๆ, เครื่องมือต่างๆภายในห้องที่อาจจะเกิดความเสียหายต่ออาคารความปลอดภัยในการทำงาน

- ภายนอกอาคาร

ตรวจสอบการใช้พื้นที่นอกอาคาร, ตำแหน่งการ, วัตถุประสงค์ในการใช้งาน, การกีดขวางการจราจร หรือการปิดบังทัศนียภาพ, ความปลอดภัยในการทำงาน

2. การให้บริการขอใช้พื้นที่

- ภายในอาคาร

- ภายนอกอาคาร

3. การตรวจสอบการทำงานก่อสร้าง

ภายในอาคาร

- ติดตามการเข้าทำงานของผู้รับจ้าง
- ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและประปาของผู้รับจ้าง
- ดูแลการทำงานที่อาจมีผลกระทบต่ออาคารและบุคลากร เช่น การเชื่อม, การเจาะพื้นต่างๆ
- ประสานงานการแก้ไขเมื่อเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง

ภายนอกอาคาร

- การจัดสร้างที่พักคนงาน, ส.โตร, และออฟฟิศของผู้รับจ้าง
- ประสานงานการติดตั้งระบบไฟฟ้า, ประปาและมิเตอร์ของผู้รับจ้าง
- ตรวจสอบจำนวนคนงาน, เครื่องจักรต่างๆที่เข้ามาทำงานภายใน มจร. บางขุนเทียน
- ประสานงานการแก้ไขเมื่อเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง

4. การแจ้งซ่อมแซมอาคาร/ต่อเติมพื้นที่

ในกรณีที่พื้นที่ใช้งานเกิดการชำรุดเสียหายหรือต้องการต่อเติมอาคารขอให้แจ้งมายัง สำนักงาน มจร. บางขุนเทียน

- | | |
|-----------------|----------------------|
| - อาคารร้าว/แตก | - ฝ้าเพดาน |
| - กระจก | - ารเจาะพื้น/ตอกตะปู |

แผนพัฒนาการให้บริการ

ในการให้บริการการให้บริการอาคารและพื้นที่ปัจจุบันเกิดเป็นการสำรวจการใช้พื้นที่ที่มีอยู่เดิม และรวบรวมข้อมูลสำหรับการขอใช้พื้นที่ใหม่

ปัญหาในปัจจุบันการก่อสร้างที่กำลังเกิดขึ้นภายใน มจร.บางขุนเทียน ซึ่งเดิมอยากได้แบ่งเป็นโซนสำหรับบ้านพักคนงานและสโตร์,ออฟฟิส แต่สำหรับในปัจจุบันไม่อยู่ในโซนเดียวกันซึ่งในอนาคตจะดำเนินการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยต่อไป

การติดต่อ

การติดต่อขอรับบริการงานอาคารและพื้นที่ติดต่อได้ที่ สำนักงาน มจร.บางขุนเทียน ชั้น 1 อาคาร EXC หรือผ่านทางหมายเลข 4050 คุณ พรภรต บุญอิม

